

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Напольная ул, дом № 70, корпус 12

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
	долг на 01.01.2023	руб.	71 193,62
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	144 747,00
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	33 824,28
3	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
4	Холодное водоснабжение	руб.	
5	Водоотведение	руб.	
6	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7	Электроснабжение	руб.	
8	Вывоз ЖБО	руб.	
	Итого	руб.	178 571,28
	из них оплачено	руб.	168 440,44
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	188 405,92
	Уборка мест общего пользования	руб.	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	94 712,52
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	49 164,20
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	23 650,84
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	3 224,24
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	7 690,30
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	9 963,83
	Тех обслуж ГО	руб.	
2	Текущий ремонт общего имущества	руб.	
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	<i>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</i>		188 405,92
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)	руб.	
3.3.	Водоотведение		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)	руб.	
3.4	Электроснабжение в т.ч. корректировки		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045)	руб.	
3.5	ТБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТКО)	руб.	
3.6	ЖБО		
	<i>Итого начислено РСО коммунальный услуг</i>	руб.	
	<i>Всего</i>	руб.	188 405,92
4.	Управленческая премия 12%	руб.	21 428,55
	<i>Всего доход - расход</i>	руб.	-31 263,20
	Справочно:		
	<i>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023</i>	руб.	-57 468,32
	<i>Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».</i>	руб.	43 658,92
	<i>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024</i>	руб.	-67 302,96
	<i>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.</i>	руб.	81 324,46

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барякад 60 Д/1, Приемный день каждый четверть месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « _____ » апреля 2024г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____) _____

Собственник квартиры № _____ (_____) _____

Собственник квартиры № _____ (_____) _____